



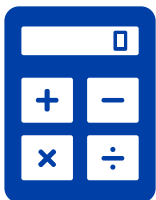
# LE NOUVEAU DPE EN BREF

Le diagnostic de performance énergétique, communément dénommé DPE, est le document de référence qui évalue la performance énergétique d'un bâtiment et la restitue notamment à travers des étiquettes énergie.

**Le 1<sup>er</sup> juillet 2021, la refonte du processus d'élaboration et de diffusion du diagnostic va entrer en vigueur.**

→ [À découvrir dans notre brochure sur votre espace adhérent](#)

## 1 MÉTHODE DE CALCUL CONVENTIONNELLE



Le calcul de la consommation d'énergie et d'émission de gaz à effet de serre ne se fera plus sur la base de factures mais sur la base de **critères objectifs** en fonction du bien immobilier.

## UN DOUBLE-SEUIL À ATTEINDRE

70	6	A
KWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> .an	
110	11	B
KWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> .an	
180	30	C
KWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> .an	
250	50	D
KWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> .an	
330	70	E
KWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> .an	
420	100	F
KWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> .an	
		G

**Cumul des seuils d'énergie primaire et d'émissions de gaz à effet de serre.**

Le logement sera classé selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre.

## 2 SCÉNARIOS DE TRAVAUX

1

Le premier visant, le cas échéant **l'étiquette E,**

2

et le deuxième visant, dans la mesure du possible, **l'étiquette B.**



Ils seront accompagnés d'une **évaluation du coût.**

## LE DIAGNOSTIQUEUR

Le diagnostiqueur doit être habilité pour ce nouveau DPE.

→ [Accès à l'annuaire des diagnostiqueurs immobiliers](#)

Il devra le transmettre au propriétaire en plus de l'ADEME par voie électronique.

## INDÉCENCE DU LOGEMENT

	En métropole	Guadeloupe - Guyane - Martinique La Réunion - Mayotte
<b>Logements classés G</b>	1 <sup>er</sup> janvier 2025	1 <sup>er</sup> janvier 2028
<b>Logements classés F (et G)</b>	1 <sup>er</sup> janvier 2028	<b>1<sup>er</sup> janvier 2031</b>
<b>Logements classés E (F, et G)</b>	<b>1<sup>er</sup> janvier 2034</b>	-

## OPPOSABILITÉ DU DPE

**À compter du 1<sup>er</sup> juillet 2021, le DPE sera opposable au vendeur pour la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti et au bailleur pour les logements loués dans le cadre de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989.**

Pour les autres locations, le DPE doit seulement être joint à des fins d'information.



## VOS ANNONCES IMMOBILIÈRES



- **1<sup>er</sup> juillet 2021** : intégration de la nouvelle mention classe climat
- **1<sup>er</sup> janvier 2022** : indication du montant des dépenses théoriques annuelles découlant de la classe énergie

## TOUJOURS UNE DURÉE DE VALIDITÉ DE 10 ANS

**Sauf pour les DPE antérieurs au 1<sup>er</sup> juillet 2021**

- DPE réalisé entre le 1<sup>er</sup> janvier 2013 et le 31 décembre 2017 : valide jusqu'au 31 décembre 2022
- DPE réalisé entre le 1<sup>er</sup> janvier 2018 et le 30 juin 2021 : valide jusqu'au 31 décembre 2024